

П Р И К А З

Ректора Российского химико-технологического университета
им. Д.И. Менделеева

№ 377А

«19» 12 2016 г.

«Об изменении ставки оплаты за пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения»

Во исполнение Постановлений Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ статья 105, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» статья 39, приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить для лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева и проживающих в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева с 1 января 2017 года ставки оплаты:

- за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Приложениями № 1 и 2 к настоящему приказу;

- преискурант расценок по договору на предоставление дополнительных услуг при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

2. Приказ от 10.09.2015 года № 228/1-А считать утратившим силу с 1 января 2017 года.

3. Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева для иностранных граждан определена приказом от 18.09.2015 года № 512.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева Цуканова А.Ю.

И.О. ректора



Е.В. Юртов

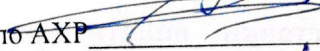
Проект приказа вносит:

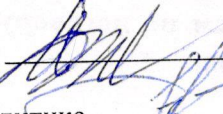
Директор Студенческого городка  А.Ю. Цуканов

Проект приказа разработал:

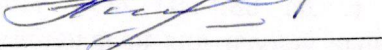
Техник Студенческого городка  О.В. Полякова

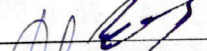
Согласовано:


И.о. проректора по АХР  В.Н.Грунский

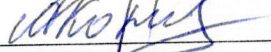
И.о. проректора по учебной работе  В.М. Аристов

И.о. проректора по молодежной политике  В.Н. Таптунов

Главный бухгалтер  Е.В. Бобкова

Помощник ректора по экономке  В.Л. Сиваков

Начальник ПФУ  С.И. Корнилова

Председатель ППОО  А.А. Конурбаева

Председатель ССА  Д.Е. Зарочинцев

ПРЕЙСКУРАНТ

расценок найма специализированной жилой площади и коммунальных услуг в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева за счет средств федерального бюджета: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты, студенты заочного отделения (на время сессии) (руб./чел.)

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Всего (наём + ком. услуги)	Стоимость установленная Ректором
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	816,24	883,96	850,00

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева с полным возмещением затрат на обучение: студенты, аспиранты, слушатели ПО, абитуриенты, докторанты, студенты заочного отделения (на время сессии) (руб./чел.)

Жилые дома со всеми удобствами:	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*	Всего (наём + услуги)
Вилиса Лациса д.19 корп.1, д.21 корп.1, д.23 корп.1	67,72	1 632,48	799,80	2500,00

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29.12.12 (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, и др) (руб./чел.)

Категории обучающихся	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*	Всего (наём + услуги)	Стоимость установленная ректором
Обучающихся в РХТУ им. Д.И. Менделеева за счет средств федерального бюджета	0	816,24	0	816,00	800,00
Обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение	0	816,24	400,00	1216,00	1200,00

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для иных категорий, проживающих (руб./чел.)

Категории проживающих	Наём жилья без НДС	Коммунальные услуги в т. ч. НДС	Бытовые услуги*+экс плуатация здания	Всего (наём + услуги)
Студенты других ВУЗов, члены семей обучающихся (муж/жена), обучающиеся по очно-заочной форме обучения (2-ое высшее); обучающиеся находящиеся в академическом отпуске	67,72	1 632,48	3800,00	5500,00

* - дезинфекция и дератизация, обслуживание лифтов, предоставление мебели, уборка лестниц и мест общего пользования, предоставление постельных принадлежностей и их санитарная обработка, вывоз твердых бытовых отходов, использование бытовых энергозатратных приборов.

**Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитиях
студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева для обучающихся
с 01 января 2017 года (в месяц на одного проживающего)**

1. **Плата за наем**

15,05 руб. * 6 кв.м (общая площадь) * 0,75 = 67,72 руб.

0,75 - коэффициент для общежитий гостиничного и секционного типов

2. **Коммунальные услуги**

Холодное водоснабжение

6,935 куб.м/чел * 33,03 руб./куб.м = 229,06 руб.

Горячее водоснабжение

4,745 куб.м/чел. * 1 чел * 163,24 руб. = 774,57 руб.

Водоотведение

11,68 куб.м/чел * 23,43 руб./куб.м = 273,66 руб.

Отопление

производство и передача тепловой энергии ОАО "МОЭК"

0,016 Гкал/кв.м * 7 кв.м * 2101,52 руб. * 0,5 = 117,68 руб.

0,5 - коэффициент по отоплению для нанимателей

Электроснабжение

70 кВтч/чел. * 3,77 руб./кВтч * 0,9 = 237,51 руб.

0,9 - коэффициент по электроснабжению для нанимателей

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение 1 632,48 руб.

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся за счет средств федерального бюджета 816,24 руб.

0,5 - коэффициент на сумму коммунальных услуг, учитывающий получаемую субсидию на выполнение государственного задания - для обучающихся за счет средств федерального бюджета

Примечание: Расчет произведен в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса РФ, Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010, Постановлениями Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП, от 28.07.1998 г. № 566, от 11.01.1994 г. № 41, от 20.12.1994 г. № 1161.

Приложение № 3
к приказу № 3774
от «19» 12 2016 г.

ПРЕЙСКУРАНТ

расценок по договору на предоставление дополнительных услуг при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка РХТУ им. Д.И. Менделеева
(Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567т)

№№	Дополнительные услуги	Месячный размер оплаты, (руб.)
1.	Замена смесителя, не отработавшего срок эксплуатации	1200-00
2.	Замена раковины, не отработавшей срок эксплуатации	600-00
3.	Замена унитаза, не отработавшего срок эксплуатации	700-00
4.	Замена бочка, не отработавшего срок эксплуатации	400-00
5.	Замена магнитного пропуски в общежитие	300-00
6.	Устранение засора канализации	150-00
7.	Порча мебели (кровать, тумбочка, полка, стол, стул)	1000-00
8.	Кратковременное проживание родственников (гостей) за 1 человека в сутки:	350-00